SA-05.72243-22/07

Umowa Nr PD-03/ 109/D/2008
zarejestrowana w Centralnym Rejestrze
Umów Nr [illegible]
w księdze
Krakowie, dnia 24.03.2008 podpis
Klasyfikacja budżetowa
Dz. 700 Rozdz. 70005 paragraf 075

ANEKS NR 13

do umowy dzierżawy **placu targowego „Tandeta"** z dnia 29 stycznia 2002 r. Nr SA-10-1.72243-25/02 zawarty w dniu 2.1.03.2008 pomiędzy **Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie, Plac Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez:
Jacka Majchrowskiego – Prezydenta Miasta Krakowa,
zwaną w treści umowy **„Wydzierżawiającym"**
a
„Tandeta" Spółka z o.o., z siedzibą w Krakowie, ul. Krzywda 1, 30-710 Kraków, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000106348, NIP: 679-008-48-61, REGON: 350557763, reprezentowaną przez:
Andrzeja Rodasika – Prezesa Zarządu,
Marka Krupę – Wiceprezesa Zarządu,
zwaną w treści umowy **„Dzierżawcą".**

§ 1.

§ 1 umowy otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę długoterminową, nieruchomości przy ul. Krzywda w Krakowie zajęte pod targowisko „Tandeta", obejmujące działki o numerach: 322/20, 322/33, 305/3, 322/51 i 322/52 – obręb 15 j. ewid. Kraków-Podgórze, o łącznej powierzchni 22 629 m², w tym:
- 2 440 m² powierzchni pod kioskami handlowymi,
- 675 m² powierzchni pod kontenerami-magazynami,
- 6 384 m² powierzchni parkingu i drogi,
- 13 130 m² pozostałej powierzchni.

2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę długoterminową, nieruchomości gruntowe przy ul. Krzywda w Krakowie, przeznaczone na potrzeby targowiska „Tandeta" (drogi i parkingi) oznaczone jako działki nr 322/47 i 322/48 – obręb 15 j. ewid. Kraków-Podgórze, o powierzchni 1.218,00 m², zabudowane budynkami parterowymi (garażami) stanowiącymi własność Gminy Miasta Krakowa.
Dzierżawca zobowiązuje się do wyburzenia na własny koszt istniejących budynków gminnych i zrealizowania na terenie tych działek dróg i parkingów dla użytkowników targowiska.

3. Dzierżawca wyda inwestorowi inwestycji pn.: „Rozbudowa skrzyżowania ul. Powstańców Wielkopolskich – Nowohucka" części działek nr 322/47 i 322/52 położone poza granicą terenu objętego decyzją ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji pn.: „Przebudowa parkingu CH Tandeta wraz z budową zbiornika podziemnego p.poż. i przebudową infrastruktury technicznej na działkach nr 322/36, 322/52, 322/51, 322/47, 322/48, 324/10 i 324/11 obr. 15 jedn. ew. Podgórze przy ul. Krzywda w Krakowie" w nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca od dnia powiadomienia przez Wydzierżawiającego o rozpoczęciu robót budowlanych."

§ 2.

W § 3 umowy:

a) ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„2. Umowa, której przedmiot dzierżawy określony jest w ust. 1 zostaje zawarta na okres 12 miesięcy i obowiązuje od 1 września 2007 roku do 31 sierpnia 2008 roku."

b) ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:
„3. W przypadku przystąpienia do realizacji inwestycji komunikacyjnej na tym terenie, Wydzierżawiający wypowie w tej części umowę dzierżawy w terminie 1-miesięcznym, a po upływie tego terminu Dzierżawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu zgodnie z ust. 4."

§ 3.

Wprowadza się zaktualizowany załącznik nr 1 do umowy dzierżawy.

§ 4.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 5.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 marca 2008 r.

§ 6.

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Wydzierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

DZIERŻAWCA:

WICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marek Krupa

PREZES ZARZĄDU
mgr Andrzej Rodasik

SEKRETARZ MIASTA
Paweł Stańczyk
21.3.08

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tadeusz Czarny
4.03.08

RADCA PRAWNY
Anna Kozik
Kr-1372
04.03.08

Spółka "TANDETA" Sp. z o.o.
w Krakowie
30-710 Kraków, ul. Krzywda 1
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
Wydział XI Gospodarczy w Krakowie
KRS 0000106348, Nr rej. H-B/41/91
NIP 679-008-48-61
Kapitał zakładowy 1.466.000 PLN

Załącznik nr 1 do umowy
SA-06-1.72243-25/02

GD-05-1.7410.5-3-2008

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Geodezji
31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa **3282/48** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027)

GEODYNAMIK

Wykonawca prac

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

15 STY. 2008

Odbitka z mapy ewidencji gruntów
Skala 1:
Jednostka ewidencyjna
Obręb nr 15

Dokument niniejszy jest wydany
[illegible]
nie rzeczoznawcy [illegible]
[illegible]
w celach informacyjnych

322/20
322/33
322/23
322/31
322/40
322/51
322/52
322/36
322/48
322/47
322/38
322/39
322/75
322/42
322/43
322/44
322/11
322/36
322/45
105/5
105/6
56/2
17/2
17/4
324/11
324/10
obr. 14
obr. 15
Nowohucka
Powstańców Wielkopolskich
Bi
Ba
Bp
Ws
PsV
Ps
R
RIVa
RIIIa
dr
B
h
i
g
m
l
z
k
Nr 17